

Váš dopis značky/ze dne 10. 3. 2020	Číslo jednací/spisový znak KUJI 36282/2020 OUP 121/2020 – 4	Vyřizuje/telefon Ing. arch. Ondřej Skryja 564 602 212	V Jihlavě dne 9. 4. 2020
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------

### **Usnesení o zahájení přezkumného řízení Změny č. 2 Územního plánu Mnich**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále též „krajský úřad“), je správním orgánem, který je věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení přezkumného řízení opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č 2 Územního plánu (dále též „Z2 ÚP“) Mnich.

Z2 ÚP Mnich byla dle ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) vydána formou opatření obecné povahy podle části šesté zákona 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád). Z2 ÚP Mnich nabyla účinnosti dne 11. 4. 2019 a je přezkoumatelná dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu.

Dle ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu pro řízení podle části týkající se opatření obecné povahy platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé správního řádu. Na základě přiměřeného použití ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu o zahájení přezkumného řízení krajský úřad vydává **usnesení o**

### **zahájení přezkumného řízení Změny č. 2 Územního plánu Mnich.**

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad, obdržel dne 10. 3. 2020 „*Podnět k zahájení přezkumného řízení opatření obecné povahy, kterým byla vydána Z2 ÚP Mnich*“ (dále též „podnět“). Podnět podal vlastník pozemků dotčených řešením Z2 ÚP Mnich. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí k datu 1. 3. 2020. Vlastník pozemků dotčených řešením Z2 ÚP Mnich je zastupován JUDr. Ing. Miroslavem Kalousem, advokátem se sídlem v Plzni. JUDr. Ing. Miroslav Kalous je zmocněn k zastupování podatele v právních věcech na základě plné moci ze dne 28. 2. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Mnich je v podnětu napadána zejména v následujících oblastech:

- a) Nesoulad textové a grafické části Z2 ÚP Mnich ve věci řešení nových zastavitelných ploch.
- b) Zveřejnění pouze úplného znění Územního plánu Mnich po Z2 ÚP, nezveřejnění Z2 ÚP jako takové.
- c) Rozpor veřejné vyhlášky obce Mnich ze dne 27. 3. 2019 se správním řádem, zákonem o obcích a s vyhláškou o podrobnostech výkonu spisové služby.
- d) Chybějící stanovení podmínek využití nových ploch v textové části Z2 ÚP.
- e) Nezákonost zásahu spočívajícího ve vyloučení umístování staveb pro zemědělství a podmíněné umožnění umístění přístřešků pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> pro jeho nešetřivost, přesah spravedlivé míry, diskriminační charakter a rozpor s čl. 11 Listiny základních práv a svobod.
- f) Neurčitost a nepřezkoumatelnost podmínky v plochách pro zemědělství stanovující nepřipustné využití pozemků pro „farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti“.

Krajský úřad po předběžném posouzení věci ve smyslu ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu, došel k závěru, že lze mít důvodně za to, že Z2 ÚP Mnich byla vydána v rozporu s právními předpisy. Krajský úřad tímto usnesením zahájil přezkumné řízení Z2 ÚP Mnich.

Poučení:

Dle ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu pro posouzení souladu opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé správního řádu, především §94 až 98 správního řádu, nejedná se však o přezkumné řízení podle § 94 až 98 správního řádu.

V přezkumném řízení o územním plánu se mohou vyjadřovat osoby, které na základě stavebního zákona měly toto právo v řízení o jeho vydání. Vyjádření je možné podávat v rozsahu částí řešení územního plánu, která jsou předmětem přezkumného řízení.

Písemné vyjádření je nutné uplatnit u krajského úřadu do 15 dnů ode dne doručení (30 dnů od vyvěšení) tohoto usnesení veřejnou vyhláškou na úřední desce krajského úřadu.

Obecní úřad Mnich je povinen toto usnesení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu bezodkladně vyvěsit na své úřední desce, na dobu nejméně 15 dnů.

Kopie podnětu, která byla anonymizována, je v tištěné podobě k nahlédnutí na Krajském úřadě Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, Jihlava a dále vystavena na webových stránkách kraje na adrese: [www.kr-vysocina.cz](http://www.kr-vysocina.cz), záložka - Krajský úřad, sekce Téma - Portál územního plánování a stavebního řádu - Dokumenty – Podnět k zahájení přezkumného řízení Změny č. 2 Územního plánu Mnich. V přezkumném řízení ve věci opatření obecné povahy nejsou definováni účastníci řízení. Dle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu se tak nelze proti tomuto usnesení odvolat.

  
Ing. Petr Průža

vedoucí oddělení územního plánování

  
otisk razítka

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce  
Krajského úřadu – Obecního úřadu – Úřadu městyse – Městského úřadu – Magistrátu města<sup>\*)</sup>

.....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Elektronická úřední deska:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko a podpis pracovníka odpovědného za vyvěšení

<sup>\*)</sup> nehodící se škrtně

**Rozdělovník:**

1. Obecní úřad Mnich, Mnich 145, 394 92 Mnich
2. JUDr. Ing. Miroslav Kalous, Advokátní kancelář Král & spol., U Zvonu 11, Plzeň 301 00
3. Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení ostatních správních činností